

**ДОГОВОР**  
**оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

пгт. Кокуй

01 августа 2025 г.

ОАО «Читаоблгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Фокина Константина Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_, Именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель оказывает Потребителю услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (бытовые газовые плиты, проточные водонагреватели) – далее по тексту – газовое оборудование многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_,  
инструктирует Потребителя по безопасному пользованию газом, газовым оборудованием в быту, а Потребитель принимает и оплачивает услуги Исполнителя в полном объёме на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдает все установленные настоящим договором, действующими нормативными актами, правила безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования.

1.2. Необходимые данные о газовом оборудовании:\*

Наименование	Марка	Количество, шт.
Плита _____-х горелочная		
Адрес установки оборудования		

\*Данные заполняются Потребителем. Ответственность за достоверность предоставляемых данных несёт Потребитель, при отсутствии какого-либо оборудования, ставится прочерк.

1.3. Взаимоотношения сторон по настоящему договору регулируются Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования газом в быту, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также иными правовыми актами.

1.4. Настоящий договор не распространяется на газовые плиты, не имеющие сертификатов соответствия, разрешения и применения на территории РФ. Договор на техническое обслуживание и ремонт такого оборудования заключается Потребителем самостоятельно со специализированной организацией, оказывающей услуги по данному виду оборудования.

При выполнении сервисного обслуживания газового оборудования изготовителем или специализированной организацией техническое обслуживание такого оборудования Исполнителем не производится до окончания срока сервисного обслуживания.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. *Исполнитель обязуется:*

2.1.1. Инструктировать Потребителя по безопасному пользованию газом, газовым оборудованием в быту при заключении договора.

2.1.2. Производить за счёт Потребителя:

- техническое обслуживание внутридомового газопровода, газового оборудования, установленного по адресу, указанному в настоящем договоре в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и настоящим договором на основании зарегистрированных Исполнителем заявок Потребителя с периодичностью, определяемой Потребителем (п.2.3.2 настоящего договора);

- ремонт, замену деталей газового оборудования, внутреннего газопровода Потребителя по письменным или зарегистрированным Исполнителем телефонным заявкам Потребителя, в согласованные Исполнителем сроки;

- планово предупредительный ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в соответствии с графиком утверждённым ОАО «Читаоблгаз».

2.1.3. Обеспечивать круглосуточное прибытие бригады аварийно-диспетчерской службы по вызову Потребителя, иных лиц, проживающих в жилом помещении для локализации аварийной ситуации, инцидентов в газифицированном доме Потребителя.

2.1.4. Проводить за дополнительную плату по согласованию с Потребителем аварийно-восстановительные работы после локализации аварийной ситуации, инцидента.

2.2. *Исполнитель имеет право:*

2.2.1. Временно производить прекращение подачи газа:

а) при обнаружении неисправностей газового оборудования Потребителя, внутреннего газопровода, препятствующих его безопасной эксплуатации, которые могут повлечь создание опасности для окружающих – с предварительным уведомлением Потребителя;

б) при нарушениях Потребителем Правил пользования газом в быту, правил (инструкций) по эксплуатации газового оборудования, требований иных правовых актов в случае, если допущенные нарушения могут повлечь создание опасности для окружающих – с предварительным или последующим уведомлением Потребителя;

в) при возникновении или угрозе возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях газоснабжения, угрозе жизни и безопасности граждан, а также в случае необходимости принять неотложные меры по ликвидации аварии в системе газоснабжения Исполнителя, либо обслуживаемой им системе газоснабжения, - без предварительного уведомления Потребителя;

г) при отказе Потребителя от замены или диагностики газовых приборов (в т.ч. газовых плит), внутреннего газопровода с истекшим сроком службы, и не подлежащих дальнейшей эксплуатации, - после предварительного уведомления Исполнителем Потребителя о необходимости замены таких приборов;

д) в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Возобновление газоснабжения производится:

- по п.п. «а» - после устранения неисправностей;

- по п.п. «б» - после устранения допущенных Потребителем нарушений и оплаты работ по их устранению, а также прохождения за плату повторного инструктажа по безопасному пользованию газом, газовым оборудованием в быту;

- по п.п. «в» - после устранения угрозы аварии или угрозы безопасности граждан или ликвидации последствий аварии;

- по п.п. «г» - после замены газового оборудования, внутреннего газопровода с истекшим сроком службы, либо продления срока службы после диагностики и ремонта;

Возобновление газоснабжения Исполнителя, отключённого за нарушение, указанные в подпунктах «а», «б», «г», производится только после внесения Потребителем платы за повторное подключение к системе газоснабжения по действующим ценам Исполнителя.

*2.3. Потребитель обязуется:*

2.3.1. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию газового оборудования, внутреннего газопровода в соответствии с Правилами пользования газом в быту, инструкциями изготовителей газового оборудования, паспортами на газовое оборудование, настоящим договором и ознакомить с указанными документами всех лиц, проживающих в квартире, научить их пользоваться газовым оборудованием, отключать (перекрывать) газ.

2.3.2. В соответствии с инструкцией изготовителя оборудования, внутреннего газопровода определять периодичность проведения технического обслуживания и своевременно подавать письменную (по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 29, или по адресу: Забайкальский край, Забайкальский край Сретенский район пгт. Кокуй ул. Трудовая, 1) или телефонную (регистрируемую Исполнителем заявку (тел.: 8(3022) 26-36-11 или 04, 104) на оказание услуг по техническому обслуживанию газового оборудования, внутреннего газопровода, согласовать с Исполнителем день и время оказания услуг. При отсутствии в инструкциях изготовителя (паспорте) газового оборудования, внутреннего газопровода указаний периодичности технического обслуживания, заявка должна подаваться Потребителем не реже одного раза в три года, а по истечении установленного изготовителем срока службы не реже одного раза в год.

2.3.3. Своевременно (не позднее 10 числа месяца, следующего за текущим) производить оплату услуг за оказываемые услуги Исполнителя по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутреннего газопровода, инструктажу согласно п.п.3.1-3.6 настоящего договора.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к газовому оборудованию, внутреннему газопроводу для оказания услуг по техническому обслуживанию и/или ремонту в согласованные с Исполнителем дату и время, а в аварийных ситуациях – в любое время.

2.3.5. Письменно информировать Исполнителя об изменениях состава (наименования, марки, количества) газового оборудования (п.1.2. настоящего договора).

2.3.6. Подписывать акты приёма-сдачи оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту по факту их выполнения.

**2.3.7. При внезапном прекращении подачи газа, при появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газовым оборудованием, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную газовую службу**

**по тел. 04, 104 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение, электроприборы, не пользоваться электротривонками.**

2.3.8. Своевременно выполнять требования Исполнителя, связанные с безопасной эксплуатацией газового оборудования, внутреннего газопровода.

2.3.9. В случае смены места жительства подать Исполнителю заявление о расторжении договора, произвести сверку платежей и полный расчёт по договору.

*2.4. Потребитель имеет право:*

2.4.1. На качественное оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования, внутреннего газопровода.

2.4.2. Требовать предъявления уполномоченными представителями Исполнителя документов, подтверждающих их полномочия.

### **3. Цена и порядок расчётов**

3.1. Плата включает в себя услугу по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, внутреннего газопровода, инструктажу по безопасному пользованию газовым оборудованием в быту.

3.2. Оплата работ (услуг) за услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, внутреннего газопровода осуществляется Потребителем по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр.

3.3. Размер платы за сжиженный газ и газ в баллонах утверждается Региональной службой по тарифам Забайкальского края.

3.4. Ежемесячный размер оплаты услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования домов с централизованным газоснабжением составляет с 01.08.2025 г. – 4 руб. 99 коп. за один квадратный метр от площади квартиры.

Ежемесячный размер оплаты услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с газобаллонными установками составляет с 01.09.2025 г. – 80 руб. 50 коп. за одну установку.

3.5. При изменении тарифов на оплату услуг газоснабжения в период действия договора заключения дополнительного соглашения сторон, о внесении соответствующих изменений в расчёты по настоящему договору не требуется. При расчётах за услуги газоснабжения будут применяться новые тарифы с даты их введения в действие.

### **4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если исполнению препятствовали чрезвычайные, непредотвратимые, независящие от воли сторон обстоятельства.

4.3. Все споры и разногласия при исполнении настоящего договора стороны решают путём переговоров. При недостижении согласия путём переговоров спор передаётся на рассмотрение в судебные органы в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. В случае ненадлежащего оказания Исполнителем услуг по настоящему договору Исполнитель по требованию Потребителя устраняет недостатки за свой счёт.

4.5. Исполнитель не несёт ответственность за последствия (возможные аварии, несчастные случаи, материальный ущерб и т.п.) невыполнения (несвоевременного выполнения) технического обслуживания и/или ремонта газового оборудования, внутреннего газопровода по вине Потребителя в случаях:

- неподачи (несвоевременной подачи) Потребителем заявки на оказание таких услуг;
- не обеспечения Потребителем допуска или отказа Потребителем, или лицами, проживающими в жилом помещении, в допуске представителя Исполнителя в занимаемое Потребителем жилое помещение для оказания услуг;
- неоплаты Потребителем услуг Исполнителя в соответствии со ст. 3 настоящего договора.

4.6. Потребитель несёт ответственность за безопасную эксплуатацию газового оборудования, внутреннего газопровода и соблюдение Правил пользования газом в быту, требований инструкций изготовителей (паспортов) газового оборудования, внутреннего газопровода.

### **5. Действие договора**

5.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и заключён на неопределённый срок.

5.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке с даты уведомления об это Потребителя в случае, если Потребитель не обращался за оказанием услуги по техническому обслуживанию в течение трёх лет подряд.

#### 6. Юридические адреса сторон

Исполнитель	Потребитель
<p><b>ОАО «Читаоблгаз»</b>            ОГРН 1027501147343            ИНН 7536019006 / КПП 753601001            Юр. Адрес: 672000 Забайкальский край,            г.Чита ул. Костюшко-Григоровича,29            р/с 40702810474000100758            В ОТДЕЛЕНИИ N8600 СБЕРБАНКА РОССИИ            к/с 30101810500000000637            БИК 047601637            Тел. 8 (3022) 26-63-17            Email: <a href="mailto:chitaoblgas@bk.ru">chitaoblgas@bk.ru</a></p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ К.Н. Фокин</p> <p>МП</p>	