

ДОГОВОР № _____ - ВДГО

на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования

г. Чита

"__" _____ 20__ г.

ОАО «Читаоблгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Рудановской Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ, ОЗНАЧАЮТ СЛЕДУЮЩЕЕ:

"бытовое газоиспользующее оборудование" - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);

"внутридомовое газовое оборудование":

в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1091)

в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженных углеводородных газов) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1091)

"домовладение" - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

"заказчик" - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладения, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);

"исполнитель" - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

"поставщик газа" - газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора, предусматривающего поставку газа в качестве коммунального ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению;

"приостановление подачи газа" - совокупность действий технического характера (в том числе перекрытие запорной арматуры), которые выполняются исполнителем в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, и результатом которых является

прекращение подачи газа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию;

"ремонт внутридомового газового оборудования" - работы по восстановлению исправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей;

"специализированная организация" - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе газораспределительная организация, соответствующая требованиям, установленным разделом IX настоящих Правил, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

(в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 N 1091)

"техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" - работы и услуги по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;

"техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" - определение технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 На условиях и в объеме, установленных настоящим договором и в соответствии с Постановлением Правительства от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению») - Далее Правила, Исполнитель принимает на себя обязательства по:

— **Техническому обслуживанию**

— **Ремонту**

внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных жилых домов Заказчика (далее – ВДГО).

1.2 **Объектом технического обслуживания** по настоящему договору является внутридомовое газовое оборудование, являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура.

1.3 Перечень обслуживаемых МКД приведен в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Перечень может быть изменен в течении действия настоящего договора путем составления дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного Сторонами.

1.4 В целях выполнения принятых на себя обязательств и нормативных требований, в рамках технического обслуживания, Исполнитель осуществляет следующие виды работ:

Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	внутридомовое газовое оборудование
6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах

1.5 Заказчик действует в интересах и за счет средств собственников помещений, расположенных в МКД, согласно Приложению №1.

1.6 Ремонт оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется на основании заявок заказчика.

1.7 Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется в следующих случаях:

— истечение установленных изготовителем сроков эксплуатации оборудования или сроков, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;

— признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

— заявка заказчика.

Замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется специализированной организацией в рамках исполнения настоящего договора. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.

1.8 Оплата работ по замене (ремонту) оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, осуществляется собственником этого оборудования.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО осуществляется в согласованные сторонами даты и время и с периодичностью, которые предусмотрены настоящим договором (Приложение № 2) и в соответствии с Правилами.

2.2 Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) и домовладении планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения заказчиков доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ. Конкретная дата и время выполнения указанных работ доводится до сведения Заказчиков за трое суток до проведения работ путем размещения объявлений в непосредственной близости от жилого дома.

2.3 В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, уведомленного в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, Исполнитель повторно, не позднее, чем за 20 дней до проведения работ, извещает Заказчика о сроках и времени проведения этих работ путем направления почтовых сообщений, либо иным способом в соответствии с п. 49 Правил.

2.4 Заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, направленного Исполнителем в порядке п. 2.3. настоящего договора, сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в жилое помещение в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате и времени допуска для проведения указанных работ.

2.5 При невыполнении Заказчиком п. 2.4. настоящего договора, Исполнитель повторно направляет Заказчику письменное извещение с предложением сообщить о дате и времени допуска для проведения работ по техническому обслуживанию.

2.6 Если Заказчик не ответил на повторное уведомление Исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников Исполнителя в жилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО, сотрудники Исполнителя составляют акт об отказе в допуске к ВДГО (акт – Приложение № 3 (ФОРМА)). Акт подписывается сотрудниками исполнителя и заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками исполнителя и 2 незаинтересованными лицами.

- 2.7** Копия акта направляется Исполнителем в органы жилищного надзора (контроля).
- 2.8** Исполнитель в течение 10 календарных дней после получения от заказчика, в отношении которого составлен акт об отказе в допуске к внутридомовому газовому оборудованию, заявления о готовности допустить сотрудников исполнителя в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования обязан провести указанные работы. Заказчик обязан заранее согласовать данные сроки с Исполнителем.
- 2.9** В случае отказа Заказчика 3 и более раз в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО либо необеспечения допуска сотрудников Исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, предоставленные услуги по Настоящему договору считаются выполненными в полном объеме, если проведено техническое обслуживание внутридомового оборудования не менее 50 % от общего объема.
- 2.10** В случае невозможности выполнения Исполнителем плановых работ в полном объеме из-за не обеспечения доступа к обслуживаемым объектам настоящего договора, Исполнитель фиксирует причину в Акте об отказе в допуске к ВДГО. За техническое состояние не обслуженного по указанной причине ВДГО Исполнитель ответственности не несет, о чем в адрес Заказчика направляется письменное уведомление. Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы в соответствии со ст. 781 ГК РФ.
- 2.11** В оставшейся части квартир, допуск к которым не обеспечен Заказчиком и (или) Собственником, техническое обслуживание производится по предварительной заявке Заказчика и (или) собственника квартиры по тарифам, действующим на момент выполнения работ.
- 2.12** Предоставленные услуги в рамках настоящего Договора подтверждаются актом сдачи-приемки выполненных работ, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком.
- 2.13** В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.
- 2.14** В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) без указания мотивированного возражения, акт, подписанный со стороны Исполнителя, считается надлежаще оформленным. Если в 5-дневный срок с момента получения Заказчиком акта выполненных работ от Заказчика не поступит мотивированного отказа от приемки работ, то услуги по техническому обслуживанию считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, дальнейшие претензии не принимаются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Заказчик вправе требовать:

- а. выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с настоящим договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;
- б. внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;
- в. снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора;
- г. возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;
- д. расторжения настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

3.2 Заказчик обязан:

- а. оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования,
- б. оплачивать работы по ремонту внутридомового газового оборудования в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме;
- в. незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

- г. эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового газового оборудования;
- д. обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами;
- е. соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.3 Исполнитель вправе:

- а. требовать от заказчика исполнения условий настоящего договора, Правил;
- б. посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по настоящему договору с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного настоящим договором.

3.4 Исполнитель обязан:

- а. осуществлять техническое обслуживание внутридомового газового оборудования Заказчика не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг).
- б. выполнять работы по ремонту внутридомового газового оборудования на основании заявок заказчика;
- в. обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется Сторонами в смете – **Приложение № 5;**

4.2 Оплата выполненных работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования осуществляется заказчиком в два этапа:

- 1-й этап - заказчик уплачивает исполнителю 50% стоимости работ, указанной в смете, в порядке предоплаты в течение трёх банковских дней с момента выставления счета, который должен быть выставлен исполнителем в течение пяти календарных дней после подписания настоящего договора;
- 2-й этап – заказчик уплачивает исполнителю оставшуюся стоимость выполненных работ на основании акта выполненных работ, в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

4.3 Оплата работ по ремонту внутридомового газового оборудования осуществляется заказчиком в два этапа:

- 1-й этап - заказчик уплачивает исполнителю 50% стоимости работ, указанной в смете, в порядке предоплаты в течение трёх банковских дней с момента выставления счета, который должен быть выставлен исполнителем в течение пяти календарных дней после подписания Сторонами сметы по ремонту ВДГО;
- 2-й этап – заказчик уплачивает исполнителю оставшуюся стоимость выполненных работ на основании акта выполненных работ, в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

4.4 Стоимость работ по ремонту внутридомового газового оборудования определяется сторонами в Смете и осуществляется заказчиком по ценам, установленным в Прейскуранте, размещённом на сайте ОАО «Читаоблгаз» по адресу: <http://www.chitaoblغاز.ru> исполнителя и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

4.5 Цены на работы и услуги по ремонту ВДГО, выполняемые в период действия настоящего договора, не являются стабильными и могут быть изменены исполнителем в одностороннем порядке в результате изменения экономических показателей, отпускных цен заводов-изготовителей и ж/д тарифа, тарифов, ставок налогов, сборов, введения новых налогов и сборов и т.д.

4.6 Изменение цен на оказываемые в рамках настоящего договора ремонтные работы (услуги) отражается в Прейскуранте Исполнителя.

4.7 Оплата производится внесением наличных денежных средств в кассу Исполнителя, расположенную по адресу: г. Чита, ул. К. Григоровича, 29, либо путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, и настоящим договором гражданско-правовую ответственность:

- а. за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования;
- б. за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ по настоящему договору;
- в. за убытки, причиненные заказчику в результате нарушения исполнителем прав заказчика, в том числе в результате заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, содержащего условия, ущемляющие права заказчика, предусмотренные Правилами.

5.2 Исполнитель, допустивший нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (в том числе сроков выполнения ремонтных работ, периодичности работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования), обязан произвести перерасчет размера платы заказчика (при наличии соответствующего обращения от заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону ее уменьшения, имея в виду исключение из этой платы стоимости тех услуг (работ), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) проведение таких работ. При этом перерасчет платы производится вплоть до полного освобождения заказчика от ее внесения.

5.3 Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине заказчика, в том числе в случаях не обеспечения допуска к сотрудникам Исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействие) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.

5.4 Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, подлежит возмещению исполнителем в полном объеме независимо от вины исполнителя в соответствии с [главой 59](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.5 В случае причинения исполнителем ущерба имуществу заказчика, в том числе общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, исполнитель и заказчик (или его представитель) составляют и подписывают акт о причинении ущерба имуществу заказчика и (или) общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен.

5.6 Указанный акт должен быть составлен исполнителем и подписан им не позднее дня, следующего за днем обращения заказчика к исполнителю. При невозможности подписания акта заказчиком (или его представителем), в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт подписывается помимо исполнителя также 2 незаинтересованными лицами. Акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается заказчику (или его представителю), второй - остается у исполнителя.

5.7 Исполнитель не вправе без согласия заказчика выполнять дополнительные работы и оказывать услуги за плату. Заказчик вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, заказчик вправе потребовать от исполнителя возврата уплаченной суммы.

5.8 Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации и договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования гражданско-правовую ответственность:

- а. за нарушение Правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;
- б. за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору;

в. за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования.

5.9 Заказчики, несвоевременно и (или) в неполном размере внесшие плату по настоящему договору о за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, обязаны уплатить исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно. Увеличение указанного размера пени не допускается.

5.10 Вред, причиненный заказчиком жизни, здоровью и имуществу исполнителя или иных заказчиков вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования, подлежит возмещению заказчиком по правилам, предусмотренным [главой 59](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течении трёх лет с даты его заключения.

7. ОСНОВАНИЯ, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1 Изменение настоящего договора, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

7.2 Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, выполненных исполнителем по настоящему договору, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:

а. расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549, - если заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования домовладения выступает собственник домовладения;

б. расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549, - если заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома выступает управляющая организация (товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель или собственники помещений в многоквартирном доме;

в. прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома - если заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома выступает управляющая организация (товарищество, кооператив).

7.3 Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в случаях, указанных в пункте 7.2 настоящего договора, считается расторгнутым со дня получения исполнителем соответствующего письменного уведомления заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

7.4 Настоящий договор по иску исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования превышает 6 месяцев подряд.

7.5 Настоящий договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2** При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.
- 8.3** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.4** При подписании договора стороны могут применять факсимильную подпись, которая не влечет недействительность договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Приложение №1 - Перечень обслуживаемых многоквартирных домов.
2. Приложение №2 - График проведения работ;
3. Приложение №3 (ФОРМА) - Акт об отказе в допуске к внутридомовому газовому оборудованию и невозможности проведения работ по его техническому обслуживанию.
4. Приложение №4 - Акт сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг).
5. Приложение №5 - Смета на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.
6. Приложение №6 (ФОРМА) Акт проверки герметичности внутридомового газопровода.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
<p data-bbox="252 913 813 1115">ОАО «Читаоблгаз» 672000, Чита ул. Костюшко-Григоровича,29 р/с 40702810400250001549 в Читинском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк» к/с 30101810300000000701 БИК 047601701</p> <p data-bbox="386 1352 679 1386">Генеральный директор</p> <p data-bbox="293 1420 772 1453">_____ Е.Н. Рудановская</p>	<p data-bbox="890 1442 1458 1453">_____</p>