

Действует с 1 января 2024г.

Утверждено приказом
от 29.12.2023 № _____

Генеральный директор
ОАО "Читаоблгаз"

К.Н. Фокин



ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

на услуги по техническому
обслуживанию внутридомового и
внутриквартирного газового оборудования,
оказываемые ОАО "Читаоблгаз"

г. Чита

Общие положения

1. Настоящий прейскурант розничных цен предназначен для использования при расчетах за оказанные услуги по заявкам физических и юридических лиц
2. Цены распространяются на услуги по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования, не находящегося на балансе ОАО "Читаоблгаз".
3. В ценах настоящего прейскуранта учтена и дополнительно не оплачивается стоимость:
 - 1) Технологических операций на все виды работ, включенных в прейскурант;
 - 2) Вспомогательных материалов (смазка, мыло, ветошь, шлифовальный порошок);
 - 3) Доставка на объект для выполнения работ механизмов, материалов, готовых деталей, запасных частей, включая их погрузку и разгрузку;
 - 4) Перемещения и подноски материалов и приспособлений в пределах зоны производства работ на расстояние до 50 метров;
 - 5) Стоимость установки и снятия ограждений и предупредительных знаков.
4. Стоимость узлов, запасных частей и готовых деталей, заменяемых при выполнении технического обслуживания или ремонта, а также вспомогательных материалов, не включенных в п.3, в ценах прейскуранта не учтена и оплачивается заказчиком дополнительно по действующим розничным (договорным) ценам или по цене изготовления их в мастерской ОАО "Читаоблгаз".
5. Перечень работ и порядок проведения технического обслуживания и ремонта определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2031 г. №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании Внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"; Приказом ФСТ России №269-э/8 от 27 декабря 2013 г. "Об утверждении Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (прил. 3, прил. 4); Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 мая 2023 г. № 387/пр "Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме" и другими нормативными документами, применяемыми в отрасли.
6. Трудоемкость выполнения единицы работ определена на основе Приказа ФСТ России №269-э/8 от 27 декабря 2013 г. и фактических затрат времени на отдельные виды работ и Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 мая 2023 г. № 387/пр "Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме"
7. В трудоемкость выполнения единицы работ по ремонту газового оборудования не включено время на переходы. В оплату выполненной работы необходимо добавлять "вызов слесаря" (п.1.2.1.).
8. При выполнении монтажных или ремонтно-строительных работ, использование транспортных средств свыше двух часов должно оплачиваться дополнительно по действующим в ОАО "Читаоблгаз" тарифам на транспортные услуги.
9. При проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования, находящегося за пределами населенного пункта, в котором расположен эксплуатационный участок (служба), применяются следующие повышающие коэффициенты:

при расстоянии до 5 км - 1,05;	при расстоянии от 61 до 80 км - 1,8;
при расстоянии от 6 до 20 км - 1,2;	при расстоянии от 81 до 100 км - 2,0;
при расстоянии от 21 до 40 км - 1,4;	при расстоянии свыше 100 км - 2,2.
при расстоянии от 41 до 60 км - 1,6;	

10. По мере выхода новых законов, постановлений Правительства РФ, а также проведения индексации заработной платы с учетом инфляции и индекса роста цен, цены настоящего прейскуранта подлежат корректировке.

**Раздел 1. Техническое обслуживание
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

Наименование работ	Единица измерения	Часовой ФОТ. Руб.	Трудозатраты на ед. работ, чел-час.	Фонд оплаты труда, руб.	Стоимость работ, руб.	Отпускная цена услуг, руб.
1. Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)	шт.	241,69	0,32	77,34	111,90	112
2. Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной (ГБУ) на кухне с плитой газовой	шт.	241,69	0,96	232,02	335,69	336
3. Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу с плитой	шт.	241,69	1,18	285,20	412,62	413
4. Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	шт.	241,69	0,50	120,85	174,84	175
5. Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	241,69	6,00	1450,15	2098,08	2098
6. Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	241,69	8,00	1933,53	2797,44	2797
7. Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	241,69	10,00	2416,92	3496,79	3497
8. Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	241,69	12,00	2900,30	4196,15	4196
9. Котел с атмосферной горелкой мощностью от 511 кВт и выше (с бойлером и без бойлера)	шт.	241,69	14,00	3383,69	4895,51	4896
10. Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	241,69	6,00	1450,15	2098,08	2098
11. Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	241,69	8,00	1933,53	2797,44	2797
12. Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	241,69	10,00	2416,92	3496,79	3497
13. Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	241,69	12,00	2900,30	4196,15	4196
14. Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 511 кВт и выше (с бойлером и без бойлера)	шт.	241,69	14,00	3383,69	4895,51	4896
15. Настройка блока управления группы котлов (в каскаде)	шт.	241,69	1,50	362,54	524,52	525
16. Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	шт.	241,69	2,08	502,72	727,33	727
17. Техническое обслуживание газовой плиты	шт.	241,69	0,74	178,85	258,76	259
двухгорелочная	шт.	241,69	0,86	207,85	300,72	301
трехгорелочная	шт.	241,69	0,98	236,86	342,69	343
четырегорелочная	шт.	241,69	0,98	236,86	342,69	343
18. Техническое обслуживание варочной панели	шт.	241,69	0,74	178,85	258,76	259
19. Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	241,69	0,45	108,76	157,36	157
20. Техническое обслуживание регулярного пункта	шт.	241,69	0,50	120,85	174,84	175
21. Техническое обслуживание конвектора	шт.	241,69	2,15	519,64	751,81	752
22. Техническое обслуживание калорифера газового	шт.	241,69	0,56	135,35	195,82	196

23. Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	шт.	241,69	0,42	101,51	146,87	147
24. Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме	шт.	241,69	0,42	101,51	146,87	147
25. Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	км	241,69	0,81	195,77	283,24	283
26. Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	км	241,69	4,83	1167,37	1688,95	1689
27. Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта	км	241,69	1,04	251,36	363,67	364
28. Коррозионное обследование стального подземного газопровода	км	241,69	1,42	343,20	496,54	497
29. Бытовой газовый счетчик	шт	355,07	0,30	106,52	154,11	154
30. Проверка герметичности внутридомового газопровода и газового оборудования при количестве приборов (2чел) на одном стояке до 5	стояк	241,69	1,04	251,36	363,67	364
от 6 до 10	стояк	241,69	1,20	290,03	419,62	420
от 11 до 15	стояк	241,69	1,44	348,04	503,54	504
от 16 и более	стояк	241,69	1,68	406,04	587,46	587
(При наличии коллекторов в разводке газопроводов в лестничных клетках и коридорах применять коэф. 1,5)						
31. Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:						
до 32 мм	10 шт	241,69	0,34	82,18	118,89	119
33-40 мм	10 шт	241,69	0,44	106,34	153,86	154
41-50 мм	10 шт	241,69	0,70	169,18	244,78	245
32. Проверка герметичности фасадного газопровода	м	241,69	0,08	19,34	27,97	28
33. Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 погонный метр	241,69	0,15	36,25	52,45	52

Расчет коэффициента, определяющего величину себестоимости услуг

базовый период 2023 г.

1. Величина расходов:

1.1. Всего расходов	5175
в том числе:	
Оплата полученного газа	0
Транспортные расходы по доставке газа до газонаполнительной станции	0
Расходы на оплату труда	3135,6
Отчисления на социальные нужды	940,68
Итого:	4076,28
1.2. Накладные расходы (материалы, ГСМ, услуги, прочие)	1098,72
1.3. Величина накладных расходов в доле от ФОТ	0,350

2. Расчетный коэффициент, определяющий величину себестоимости для работ в квартирах

1)ФОТ	1
2)Отчисления на соц. нужды	0,3
3)Величина накладных расходов	0,350
4)То же с учетом производства работ в существующих помещениях, загроможденных предметами(мебелью) (СНиП, общие положения, утвержден приказом № 176 от 23.06.1992г.) (коэф.1,35)	0,473
Итого:	1,773
Рентабельность 15%	0,266
Итого:	2,039
НДС (20%)	0,408
Величина коэффициента	2,447
Коэффициент к З/плате	1,447

3. Расчетный коэффициент, определяющий величину себестоимости для прочих работ

1)ФОТ	1
2)Отчисления на соц. нужды	0,3
3)Величина накладных расходов	0,350
4)Непредвиденные работы и затраты (СНиП,1.02.01.85г. Прил.9) (3 %)	0,011
Итого:	1,661
Рентабельность 15%	0,249
Итого:	1,910
НДС (20%)	0,382
Величина коэффициента	2,292
Коэффициент к З/плате	1,292

Расчет часового ФОТ

	Кол-во единиц	Месячный ФОТ	Часовой ФОТ
Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	1	40000	241,69
Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	1	40000	241,69
Мастер ГазСервис	1	60000	362,54
Электрогазосварщик	1	43627	263,61
Водитель, обслуживающий службу ГазСервис	1	28863	174,40

Содержание

1. Общие положения	стр. 2
2. Раздел 1. Техническое обслуживание и ремонт по заявкам внутридомового газопровода и бытового газового оборудования	4
3. Расчет коэффициента, определяющего величину себестоимости услуг	6
4. Расчет часового ФОТ	7